



# Masies Empordà

**Casa de pedra en venda de 260 m2, amb parcel·la de 2.030m2, situada a la zona de Madremanya. Baix Empordà. Espanya.**



Casa de pedra en venda de 260 m2, amb una parcel·la de 2.030m2, situada a la zona de Madremanya, Monells. Baix Empordà. Espanya.

La casa es distribueix en dues plantes.

Planta baixa: Leñera, entrada, un saló, un menjador, una sala de màquines, cuina, un bany.

Segona planta: Quatre habitacions dobles, un saló.

La parcel·la disposa d'una part urbanitzable de 2.032 m2 (possibilitat de reparcel·lar i construir tres habitatges independents).

La casa necessita adequacions i reformes, també tenen la possibilitat d'ampliació de la casa.

Disposa d'un paller annex també a rehabilitar.

**Ref:** 2042

**Preu:** 380000.00 €

**Localitat:** [BAIX EMPORDÀ](#)

**Tipus:** [CASES DE PEDRA](#)  
[OPORTUNITATS](#)

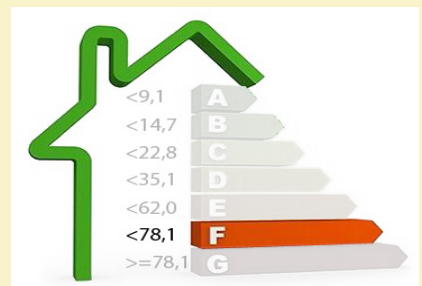
**Classificació:** [Propietats venudes](#)

**Construcció:** 260 m2

**Terreny:** 2032 m2

**Dormitoris:** 4

**Característiques  
addicionals:** Garaje



Calificación energética

KgCO2/m2/any: **54**

Kwh/m2/any: **251**



# Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com



# Masies Empordà

qualitat.

Bones vistes sobre la zona.

Propietat de còmode i fàcil accés.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com



# Masies Empordà



# Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com