



# Masies Empordà

**Masia en venda de 330 m2 amb 1.200 m2 de parcel·la. Situada a pocs quilòmetres de les platges de Llafranc, Calella i Pals. Baix Empordà. Girona. Espanya.**



Masia totalment rehabilitada de 330 m2 parcel·la de 1.200 m2. Situada a pocs quilòmetres de les platges de Llafranc, Calella i Pals, etc.

La casa es distribueix en tres plantes.

Planta nivell carrer: Hall d'entrada, gran saló amb llar de foc, cuina, menjador, un lavabo de cortesia, terrassa, porxo, jardí, piscina i porxo exterior amb barbacoa.

Planta 2: Tres dormitoris dobles, tres banys complets, terrassa amb vistes a jardí i piscina.

Planta baixa: Dos dormitoris dobles amb dos banys complets, un saló TV, rebost, garatge per a dos cotxes, sala de caldera. Aquesta planta disposa d'una sortida directa a jardí, piscina i porxo barbacoa.

Jardí consolidat, pou d'aigua propi, connectada a la xarxa

**Ref:** 1149

**Preu:** 1700000.00 €

**Localitat:** [BAIX EMPORDÀ](#)

**Tipus:** [MASIES](#)

[CASES DE PEDRA](#)

**Classificació:** [En venda](#)

**Construcció:** 330 m2

**Terreny:** 1200 m2

**Bany:** 6

**Dormitoris:** 5

**Característiques**

**addicionals:** Piscina

Garaje



Calificación energética

KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/any: **35**

Kwh/m<sup>2</sup>/any: **138**



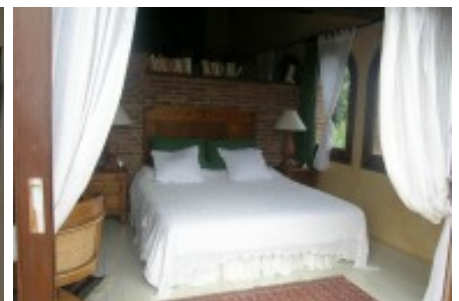
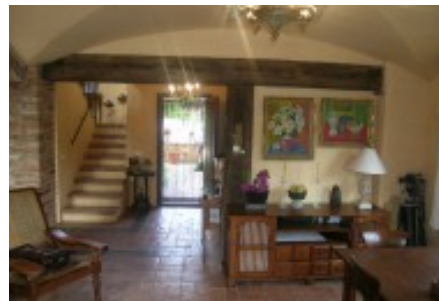
Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com



# Masies Empordà

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com





# Masies Empordà



# Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com